

Mẫu số 05

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1.1. Tên tài sản:

Nhà đất số 39 Đường 297, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức (nay là số 39 Đường 297, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh) được UBND Quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 255815, số vào sổ cấp GCN: CH10842 ngày 03/05/2019 và cập nhật bổ sung ngày 23/12/2021 cho bà Lê Nguyễn Kiều Oanh chủ sở hữu, sử dụng.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.083.584.000 đồng (Mười lăm tỷ không trăm tám mươi ba triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).

Căn cứ Thông báo số 2557/TB-THADS(2) ngày 06/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Đến hết ngày 08/10/2025, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở kiểm tra, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có tên trong Danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ Tư pháp.

Do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự, bán đấu giá nhà đất trên.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHVDương) (09b).

Nguyễn Thanh Dương